प्रादेशिक योजना - अमरावती (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजूरीबाबत ...

४०७/१७१.२८
२४/८/०९

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०२/८८६/प्र.क्र.२२९/२००२/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक २५ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
जिल्हाधिकारी, अमरावती.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनूसार नकाशे अधिप्रमाणित करुन शासनास सादर करावेत.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

निवड नस्ती, नवि-३०.

Forwarding GR

<u>प्रादेशिक योजना - अमरावती</u>
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये मान्यता...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २५ ऑगस्ट, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२८०२/८८६/प्र.क्र.२२९/२००२/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्हयाची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र. १९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील धामणगांव शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे धामणगांव येथील सर्व्हे क्र. ५१ (भागशः) ४८ (भागशः)व ५३ (भागशः) मधील (क्षेत्र अंदाजे १६ हेक्टर) क्षेत्र [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उकत क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली आहे. याचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम २०(२) मधील तरतूदींनूसार, उक्त क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे [यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे उल्लेखिलेला]

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

अट क्र.२ - फेरबदलाखालील क्षेत्रास पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील.

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन सुचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस २८०२/८८६/ प्र.क्र.२२९/२००२/नवि-३०, दिनांक ११ जून २००८ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती मागविण्यांत आल्या व विहीत मुदतीत

प्राप्त होणाऱ्या हरकती/ सुचनांवर सुनावणी देण्याकरीता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीत दिनांक ३ जुलै, २००८ रोजी पृष्ठ क्र.१५१ ते १५२ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास काही अटींसह मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारांत शासन प्रस्तुत प्रकरणी पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ मे, १९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

" अमरावती जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील धामणगांव शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे धामणगांव येथील स.क्र. ५१ (भागश:) ४८ (भागश:) व ५३ (भागश:) मधील (क्षेत्र अंदाजे १६ हेक्टर) क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटींवर नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

अट क्र. २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रास पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील.

टिप :- **१)** उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
२) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर **www.urban.maharashtra.gov.in** ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानूसार व नावांने,

{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

My Doc Ramekar

Regional Plan - Amaravati
Sanction under section - 20 [4] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966...

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 17 th August, 2009.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966
No.TPS-2802/886/CR-229/2002/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25th May of 1993 and to come into force from 15 th August of 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Dhamangaon City in the said Regional Plan the land bearing Survey No.48 (partly), 51(partly) & 53 (partly) (Area approximately 16 Ha.) of Mauze Dhamangaon is included in No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas as provided in sub-section [2] of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that the said Lands may be deleted from No Development Zone and land so released may be included in Residential Zone, subject to the conditions (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") specified below -

Condition 1 : In the layout of the said Land. in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown;
Condition 2 : The amenities like water supply, road and other ameities to the land under modification will be the liability of the land owner / developer.

And whereas under the power conferred by sub section [3] of the section 20 of the said Act Government in Urban Development Department had published the Notice No. TPS-2802/886/CR-229/ 2002/UD-30, dated 11th June, 2008 [hereinafter referred to as "the said Notice"] regarding the said lands, which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Amaravati Division Supplement dated 3rd July, 2008 at pages Nos. 151 to 152 invite suggestions / objections from the general public to the said Proposed Modification. The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division has been appointed as "Officer"

to give hearing to the suggestions/objections received on the said Proposed Modification & to submit his report to the Government ;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, maharashtra State, Pune and after making necessary inquiries the Government is of the opinion that the said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercies of the porwer conferred by sub section [4] of the section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification Proposal to the said Regional Plan with some conditions and for that purpose amends the above Notification dated 25th Maya of 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added:-

ENTRY

"In the in the approved Peripheral Plan of Dhamangaon City in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.48 (partly), 51(partly) & 53 (partly) (Area approximately 16 Ha.) of Mauze Dhamangaon are deleted from No-Development Zone and included in the Residential Zone as shown on Plan subject to conditions specified below:-

Condition 1 : In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be provided;

Condition 2 : The infrastructure facilities & amenities like water supply, road and other ameities to the land under modification will be the liability of the land owner / developer.

Note :- 1) The part plan showing the said Proposed Modification is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

1} The Collector, Amaravati.

2} The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravti.

3} The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravti

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ www.Urban. Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government

My Doc Ramekar